Załącznik nr 7 do SWZ

UMOWA NR……
CRU:……

zawarta w dniu .....w Gliwicach,
pomiędzy:
Gliwice-Miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640,
reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu i na rzecz którego działa:
Pani …… - Dyrektor …….. w Gliwicach, …….. ul. ……, na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....r. zwanym w treści umowy „Zamawiającym"

a
…… NIP ……..
REGON ..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą" reprezentowaną przez:
1. ……

W wyniku przeprowadzonego postępowania w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

§1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „…….".

2. Przedmiotem umowy jest jest modernizacja terenów rekreacyjnych przy Przedszkolu Miejskim nr 23 w Gliwicach, zlokalizowanym przy ul. Królowej Bony 6.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w : załącznikach nr 9.1. SWZ dokumentacji projektowej specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik nr 9.2 do SWZ;
   przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 9.3 do SWZ.
4.
5. Ze względów organizacyjnych Zamawiający przewidział możliwość realizacji zamówienia wyłącznie w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem placówki.
6. Szczegółowy zakres prac, o którym mowa w ust. 2, został określony w dalszej części umowy oraz w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy robót – załącznik nr 2.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi właściwymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

§2
Termin realizacji

1) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają: ..... r.
2) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy upływa w dniu ……..
3) Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z uwzględnieniem § 6.

§ 3 Obowiązki Stron**

1. Zamawiający:

    1) przekaże na wniosek Wykonawcy (złożony e-mail lub pisemnie) za protokółem, teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę do przejęcia terenu budowy. Protokół przekazania terenu budowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę.
    2) Wraz z przekazaniem terenu budowy Wykonawca przekaże oświadczenie o objęciu obowiązków kierownika budowy,
    3) wraz z przekazaniem Wykonawcy terenu budowy przekaże:
        a) dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym), o których mowa w § 1 ust.,
        b) dziennik budowy**,
        c) przekaże pozwolenie na budowę**.
    4) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji zadania, jak również za działania lub zaniechania Wykonawcy oraz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców a także innych podmiotów uczestniczących po stronie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy;
    5) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 i ust. 7,
    6) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski i autorski,
    7) przygotuje na pisemny wniosek Wykonawcy (złożony e-mail lub pisemnie), pełnomocnictwo dla wskazanej we wniosku osoby do uzyskania wymaganych przepisami prawa danych i dokumentów wyjściowych, warunków technicznych, decyzj,
    8) Wykonawca powinien ograniczać liczbę osób, dla których występuje do Zamawiającego o wydanie pełnomocnictw, do faktycznych potrzeb wynikających z przedmiotu umowy.
    9) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą, a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.

2. Wykonawca:

1) przejmie za protokołem teren budowy od Zamawiającego w dniu przekazania terenu budowy oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt; protokół przekazania terenu budowy zostanie przygotowany przez wykonawcę. W dniu przejęcia terenu budowy Wykonawca wykona szczegółową dokumentację fotograficzną terenu budowy i otoczenia oraz przekaże tę dokumentację Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych
2) przekaże Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy/robót o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami,
3) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy inżynierskiej, technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjach o pozwoleniu na budowę z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami i przepisami prawa, z materiałów nowych i własnych;
4) uzyska w przypadkach koniecznych warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i

wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy,

5) Wykonawca poprzez kierownika budowy będzie zgłaszał pisemnie lub w dzienniku budowy wszystkie prace zanikające Zamawiającemu na 3 dni przed ich zakryciem; w przypadku zakrycia prac przez Wykonawcę bez ich pozytywnego odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do ich odkrycia na własny koszt i ryzyko;
6) W przypadku nie odebrania przez właściwego Inspektora robót o których mowa w ust.2. pkt. 5) Wykonawca zawiadamia ponownie Zamawiającego zgodnie z ust.2 pkt. 5)
7) zobowiązuje się do udziału w Radach Budowy i odbiorach robót budowlanych osób wskazanych przez Zamawiającego, w tym zagwarantuje stały udział co najmniej osób wskazanych w § 5 ust. 1. W przypadku nieobecności na Radzie Budowy osób wskazanych w § 5 ust. 1. Prace mogą zostać wstrzymane. Przewiduje się, że Rady Budowy będą odbywać się raz w tygodniu przez cały okres realizacji umowy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę na minimum trzy dni robocze o terminie spotkania i wymaganym składzie przedstawicieli Wykonawcy.
8) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u właściwego przedstawiciela Zamawiającego wniosek o ich zatwierdzenie, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia; zatwierdzony przez właściwego przedstawiciela Zamawiającego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia; zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez właściwego przedstawiciela Zamawiającego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją właściwego przedstawiciela Zamawiającego; wniosek podpisany odpowiednio przez kierownika budowy lub właściwego dla danej branży kierownika robót branżowych wraz z wymaganymi dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami załącznikami. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej; po zatwierdzeniu wniosku przez właściwego przedstawiciela Zamawiającego jeden egzemplarz wniosku zostanie zwrócony Wykonawcy, a drugi - pozostanie w zasobach Zamawiającego; oryginały zatwierdzonych wniosków wraz z załącznikami będą stanowiły element dokumentacji powykonawczej; dla zatwierdzonych wniosków materiałowych Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco spisu w podziale na branże;
9) przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora nadzoru, będzie zobowiązany do współpracy z inspektorami nadzoru inwestorskiego,
10) zabezpieczy teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót uporządkuje go,
11) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
12) będzie informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,
13) uwzględni specyfikę pracy w czynnej placówce oświatowej i dostosuje do niej sposób realizacji robót budowlanych,
14) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska w placówkach oświatowych,
15) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
16) zawrze porozumienie z użytkownikiem obiektu w zakresie przestrzegania przepisów ppoż., BHP i odpowiedzialności w tym zakresie, na którego terenie realizowane są przedmiotowe roboty budowlane,
17) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215),
18) zobowiązuje się do posiadania - w czasie obowiązywania niniejszej umowy - umowy (lub umów)

ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż …… zł (słownie: ……), do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych wynikających z ww. umowy/umów ubezpieczeniowej oraz do przekazania Zamawiającemu uwierzytelnionej kopii ww. umowy/umów ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem zapłaty należnych składek z niej wynikających,

19) w zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:
    a) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
    b) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł, (słownie: trzy tysiące złotych),
    c) koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
    d) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na ww. zasadach, przedstawiając Zamawiającemu
    e) dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
    f) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
20) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
21) uzgodni z użytkownikiem szczegółowy harmonogram prowadzenia prac uciążliwych,
22) zabezpieczy wnętrza pomieszczeń w sposób minimalizujący zapylenie podczas prowadzenia prac związanych z demontażem i montażem okien,
23) w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie utrzymywać drogi dojazdowe i chodniki w czystości,
24) przeprowadzi w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły,
25) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane,
26) sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację po wykonawczą (w 2 egzemplarzach w wersji papierowej) zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego ujętymi w ust. 9-11, wraz z dokumentacją fotograficzną realizacji inwestycji,
27) przygotuje dane do protokołów przekazania środków trwałych użytkownika zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym przepisami wewnętrznymi
28) przekaże dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem załączonym do niniejszej umowy – załącznik SWZ,
29) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
30) zorganizuje teren budowy w taki sposób by umożliwić Użytkownikowi prowadzenie swojej działalności, w tym zapewni Użytkownikowi możliwość korzystania z obiektu w trakcie realizacji robót budowlanych i jest zobowiązany do ogrodzenia terenu prowadzonych robót budowlanych,
31) prace głośne, pylące itp. prace będą prowadzone na terenie budowy w takim czasie aby nie utrudniać funkcjonowania jednostki; odstępstwo od tych zasad jest możliwe po przeprowadzeniu uzgodnień z umocowanym przedstawicielem użytkownika i inspektorem nadzoru reprezentującym Zamawiającego oraz uzyskaniu pisemnej zgody umocowanego przedstawiciela Użytkownika,

32) zapewni przeszkolenie Użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych systemów i urządzeń,
33) wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,
34) uszkodzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania elementy Wykonawca wymieni na własny koszt w ramach niniejszego zadania,
35) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

3. Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a także inne dokumenty jakościowe. Zamawiający wymaga, by dokumentacja powykonawcza zawierała m.in.:
    1) protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły przekazania złomu, który jest własnością Zamawiającego),
    2) kopię projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez Kierownika budowy oraz Projektanta),
    3) instrukcje techniczne, DTR zastosowanych urządzeń, karty gwarancyjne producentów urządzeń, instrukcje obsługi zastosowanych urządzeń, instrukcje konserwacji urządzeń i systemów,
    4) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów protokoły odbiorów technicznych, protokoły wymaganych pomiarów i badań,
    5) protokoły z przeszkolenia pracowników Użytkownika, odpowiednie opisy, schematy (w tym schematy wykonanych połączeń), rysunki, dane potrzebne do prowadzenia dokumentacji przez przyszłego operatora urządzeń - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
    6) dane do protokołów przekazania środków trwałych Użytkownika zaakceptowane przez Zamawiającego,
    7) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,
    8) dokumentacja fotograficzna z przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
5. W przypadku dokumentu przedstawianego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy lub właściwego kierownika robót branżowych.
6. Zamawiający określa następujące warunki związane z koniecznością zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących zamówienie:
    1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach budowalnych które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy.
    2) W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przekazania przez Wykonawcę:
        a. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
        b. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
        c. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia stosunku pracy tj. bez danych objętych ochroną prywatności,
        d. innych wskazanych przez Zamawiającego dokumentów, zawierających

informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika oraz zakres jego obowiązków.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę.
4) W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody, o których mowa w ust. 6 pkt.2).
5) Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 6 pkt 1).
6) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę wymogu za-trudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku za-płaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez

Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu: oświadczenia, o zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia wymagalnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
8. Za dowód zapłaty uznaje się w szczególności:

a) oryginał oświadczenia Podwykonawcy,
b) poświadczoną za zgodność z oryginałem fakturę Podwykonawcy wraz z dowodem dokonania przelewu poświadczonym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

9. Wraz z w/w dokumentami należy przedstawić wykaz wystawionych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę faktur (z podziałem na faktury zapłacone oraz wystawione, ale jeszcze nie zapłacone) zawierający: numery faktury, kwotę faktury, datę wymagalności, datę zapłaty, kwotę płatności z oznaczeniem ewentualnych kwot zatrzymanych/potrąconych, wraz ze wskazaniem prac (robót/usług/dostaw), których dotyczą poszczególne faktury oraz protokołami odbioru potwierdzającym ich należyte wykonanie.
10. Stosowne oświadczenia wskazane w ust. 8 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z każdą fakturą częściową i/ lub końcową
11. Zamawiający ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym ustawą, w calu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zmówienia w zakresie jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi oraz umowy współpracy pomiędzy nimi.
12. obowiązek spełnienia przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18 kW wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych,
13. Obowiązek czyszczenia na mokro (przez wykonawcę zleconego zamówienia) ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy,
14. Zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,
15. Stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy,
16. Stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pylących.
17. zapozna się i będzie stosować przypisy dotyczące standardów ochrony małoletnich obowiązujące w obiekcie oświatowym.
18. Projektowana inwestycja nie może naruszać ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym w zakresie zieleni i ochrony istniejącego drzewostanu na danym obszarze. Wykonawca wykorzysta dane przestrzennych publikowanych w MSIP, w szczególności danych środowiskowych wynikających z waloryzacji przyrodniczej miasta Gliwice.

§4
Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca: ……..
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy oraz wykazu Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 20 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 20 000 zł oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
    1) umowa nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący
    2) umowa musi spełniać wymagania określone w SWZ, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
    3) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 7,
11. Obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy, analogicznych do uregulowań zawartych w niniejszej umowie.
12. Umowa musi zawierać bezwarunkową i bezterminową możliwość dochodzenia przez Zamawiającego od Podwykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi co do przedmiotu umowy o podwykonawstwo oraz roszczeń związanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi co do przedmiotu umowy o podwykonawstwo (z wyjątkiem roszczeń o zapłatę kar umownych) na takich samych zasadach

jak z Wykonawcą, zgodnie z przepisami regulujących solidarność wierzycieli (art. 367 k.c. i nast. k.c).

13. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio

§ 5
Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 6) w przypadku koniecznym upoważnia odrębnym pismem przedstawiciela Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach formalno-prawnych i lokalizacyjnych dla zadania inwestycyjnego objętego umową.
2. Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy będzie realizowany przez:
    1) kierownika budowy/robót: ……
       tel. ……
       e-mail ..... ,
3. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
    1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych:.....,
       tel. ……
       e-mail .....,
    2) inspektora nadzoru inwestorskiego : ……..
       lub osoby pełniące zastępstwo.
4. Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w niniejszym ustępie nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a nowe dane kontaktowe będą przekazane pisemnie przez uprawnione osoby ze strony Zamawiającego.
5. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
    1) Zamawiający –.....
    2) Wykonawca ..... adres..... , e-mail.....

§ 6
Sposoby rozliczeń i odbioru

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy osoba określona w § 5 ust. 2 pkt 1) skutecznie (tzn. e-mail lub pisemnie) powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 3 dni roboczych potwierdza fakt zakończenia robót budowlanych.
2. Wykonawca zgłasza (e-mail lub pisemnie) Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do zgłoszenia Wykonawca załącza(jeżeli dotyczy) :
    1) kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez właściwego inspektora nadzoru,
    2) protokół przekazania do sprawdzenia inspektorowi nadzoru dokumentacji powykonawczej wykonanej,
    3) kopię zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem wpływu zgłoszenia do tego organu.

3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez właściwego inspektora nadzoru lub nieprzedłożenie dokumentacji powykonawczej do sprawdzenia właściwemu inspektorowi nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Termin, o jakim mowa ust.5 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu budowy, o którym mowa w ust. 4.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartości robót wykonanych nieprawidłowo zgodnie z pozycjami zawartymi w kosztorysie ofertowym.
    2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
    1) podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę,
    2) pełnomocnictwo, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6),
    3) oświadczenie Użytkownika, że Wykonawca robót rozliczył się z nim za zużyte media.

13. Nie przekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
14. Do odbiorów częściowych robót budowlanych stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 7-11.
15. Zakres rzeczowy i finansowy zgłaszany do odbioru częściowego, stanowiącego podstawę dla wystawienia faktury częściowej winien być zbieżny z zakresem rzeczowym i finansowym wskazanym dla danej płatności częściowej w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym. W przypadku braku takiej zgodności właściwy inspektor nadzoru jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego.

§7
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto ……zł (słownie: ……..), powiększoną o podatek VAT w wysokości: …….. zł słownie: ……., co daje kwotę brutto w wysokości: zł (słownie: ……..
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany zakres przedmiotu umowy zlecony do realizacji na podstawie niniejszej umowy i oświadczeń woli Zamawiającego.
3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust.1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego w umowie obowiązki.
5. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
    1) rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego robót określonego w harmonogramie terminowo- rzeczowo- finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych do wysokości 80 % całkowitego wynagrodzenia umownego, oraz jeżeli dotyczy dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych zgodnych z § 3 ust.7-10 umowy
    2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz jeżeli dotyczy dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych zgodnych z § 3 ust.7-10 umowy.
6. Płatność faktur zostanie przekazana na konto wykonawcy przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku:.....nr rachunku: ..... , w terminie do:
    1) faktury częściowe do 21 dni,
    2) faktura końcowa do 30 dni,

    po:

    a) otrzymaniu faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust.8 niniejszej.
    albo
    b) dostarczenia faktury VAT lub rachunku w wersji papierowej do siedziby Odbiorcy.
    albo
    c) wpływu faktury lub rachunku ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: ..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: .....

    Zapisy lit. b) i c) dotyczą kontrahentów, dla których KSeF nie jest obligatoryjny.
7. Faktury należy wystawiać na:
    1) **Nabywca**: Gliwice-Miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-100-66-40
    2) **Odbiorca:** ……..

NIP Odbiorcy………, Numer umowy ……

8. Od dnia, w którym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami wystawianie faktur będzie obowiązkowe w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany będzie do wpisywania w dedykowanych polach struktury logicznej faktury:
    a) numeru umowy
    b) nazwy i adresu odbiorcy faktury oraz jego numeru NIP nadanego dla celów podatku dochodowego od osób fizycznych (**Podmiot 3 – rola „8”**).

   W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury.

   W przypadku opisanym w zdaniu poprzednim, jeżeli zaistnieje zagrożenie niedotrzymania terminu płatności, termin na zapłatę faktury, o którym mowa w ust. 5 ulega wydłużeniu w ten sposób, że kończy się z upływem 14 dnia od dnia, w którym:

   a) Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,

   b) Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze.

   Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

   W sytuacji, gdy Wykonawca zgłosi pisemnie ograniczenia systemowe w programie do wystawiania faktur, w zakresie uzupełnienia powyższych danych lub nie jest zobowiązany do wystawiania faktur w systemie KSeF, to zobowiązuje się Wystawcę faktury do wpisywania w treści faktury nr umowy oraz numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych (NIP: [proszę wpisać NIP szkoły]).

   W przypadku opisanym w zdaniu poprzednim, jeżeli zaistnieje zagrożenie niedotrzymania terminu płatności, termin na zapłatę faktury, o którym mowa w ust. 5 ulega wydłużeniu w ten sposób, że kończy się z upływem 14 dnia od dnia, w którym:

   a) Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,

   b) Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze. Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym

9. Termin zapłaty, o którym mowa w ust.6, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
    1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
    2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego robót budowlanych (do faktury końcowej zamiast protokołu odbioru częściowego zostanie dołączony protokół odbioru końcowego robót budowlanych i przekazania do użytkowania (jeżeli dotyczy)) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6.
10. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu faktury częściowe nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek jest rachunkiem firmowym/ osobistym*.
13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT- NIP 631-100-66-40.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
15. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie podzielonej płatności.
16. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust.15 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku …… – nr rachunku: …… w terminie określonym w § 7 ust. 6, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
17. Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w terminie określonym w § 7 ust. 6 nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści umowy będzie umieszczony w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z

dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). Jeżeli wskazany w treści umowy rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie ujęty w wykazie, Wykonawca zobowiązany będzie do jego uzupełnienia w wykazie lub wskazania innego numeru rachunku (ujętego w wykazie). W takim przypadku umowny termin płatności faktury będzie liczony od daty uzupełnienia wykazu lub wskazania innego rachunku

18. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
19. Wszelkie usługi wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
20. W przypadku wystawienia przez zleceniodawcę noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Zleceniobiorcy..... Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia

§8
Gwarancja i rękojmia

1. Na objęty zakresem umowy przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres …… miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót. Warunki gwarancji określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
3. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
4. Do przeglądów gwarancyjnych zapisy § 6 ust. 10 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do od-mowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

§9
Zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy w granicach unormowania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod następującymi warunkami:
   1) konieczność zmiany terminu umownego i harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
      a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
         i. klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
         ii. akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
         iii. działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
         iv. strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
      b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
      c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejście w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
      d) decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na prze-sunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
      e) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
      f) braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
      g) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy np. przedłużenie procedur związanych z podziałem działek geodezyjnych, konieczność przeprowadzenia konsultacji społecznych lub innych uzasadnionych okoliczności, zaistniałych w trakcie realizacji przed-miotu umowy, które opóźniają, utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
      h) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
      i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci

lub instalacji,

j) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
k) przedłużającej się procedury uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na realizację przedmiotu umowy,

2) rezygnacja z wykonania części robót, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje, przy czym wysokość obniżonego wynagrodzenie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
    a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 2, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania;
    b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego;
    c) zmiany lub wprowadzenia Podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania, Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy Podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
4) zmiana zakresu robót, który Wykonawca powierzy Podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia);
5) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody w przypadku (bez zmiany wynagrodzenia):
    a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
    b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
6) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
7) zmiana przepisów prawa wpływająca na sposób realizacji przedmiotu umowy, skutkująca w szczególności koniecznością dokonania modyfikacji projektu, wprowadzenia zmian konstrukcyjnych, zmian materiałów, technologii wykonania, dodatkowych zabezpieczeń,
8) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Zamawiającego może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia);
9) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/ zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia)
10) Skrócenie terminu odbioru przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego,
11) skrócenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego;
12) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 ulegnie stosowanemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z

uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

§ 10
Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) Stro-nom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
    1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
    2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
    3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
    4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
    5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
    6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 5 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
    7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
    8) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
    1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
    2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,

3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-9) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 11
Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy

1. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:
   1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/od-stąpienia od umowy;
   2) do protokołu Wykonawca na podstawie sporządzonego obmiaru robót sporządzi kosztorys robót w toku; kosztorys należy wyceniać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr130 poz. 1389), tj.:
      a) przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:
         i. ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji,
      b) przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować w kolejności:
         i. analizę własną,
         ii. dane rynkowe lub powszechnie stosowane publikacje,
      c) przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów i powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej;
   3) Kosztorys robót w toku musi uwzględniać asortyment i koszty robót określonych w harmonogramie terminowo- rzeczowo – finansowym oraz w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
   4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy;
   5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
   6) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
   8) zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
      a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,

b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

§ 12
Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;
   1)* za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;
   2) 2)za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
   2)* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wy-znaczonego do usunięcia wad;
   3) 3)za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
   3)* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu reklamacji powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
   4) 4)za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przerwy;
   4)* za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień przerwy;
   5) w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 6 ust. 7 - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1; w tej sytuacji kary umownej, o której mowa w pkt 2), nie nalicza się;
   5)* w przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 6 ust. 6 - w wysokości 1 % wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający; w tej sytuacji kary umownej, o której mowa w pkt 2), nie nalicza się,
   6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
   6)* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia , stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;

7) w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każde nie złożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczenie o spełnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą wskazane w § 3 ust. 6 czynności.
8) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 15), a także nie okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia - w wysokości 3 000,00 zł, za każde naruszenie;
9) z tytułu nie przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 11 - w wysokości 1000,00 zł;
10) w przypadku nie zastosowania się do żądania Zamawiającego określonego § 3 ust. 1 pkt 7) – w wysokości 1.000,00 zł;

2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
4. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł
5. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 6 lub 8 poświadczonej za zgodność

z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2 000,00 zł.

6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
7. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
   1) będą naliczane do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,

      1)* będą naliczane do wysokości 20% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
   2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w punkcie 1), kary umowne nie będą naliczane.

      2)* w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa punkcie 1)*, kary umowne nie będą naliczane.
8. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 20% wartości przedmiotu reklamacji. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o kosztorys Wykonawcy.

   8.* Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 20% wartości przedmiotu reklamacji, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o kosztorys Wykonawcy.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 8/8*, nie są wliczane do sumy kar o których mowa w ust. 7.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty
    2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
    3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
    4) Kary będą naliczane do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 6 i 10 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 -6 i 10 nie pokrywają ich szkód.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
13. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
14. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

§13
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy,
2) wzór gwarancji
3) wzór karty zatwierdzenia wyrobu do stosowania;

Zamawiający: Wykonawca:

…….. …….

Uwagi:

** dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający*
***niepotrzebne skreślić*